

Z A P I S N I K
od 16. veljače 2021.

o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Pazinu, M. B. Rašana 7

Prisutni od suda

Sutkinja: Sonja Marinac Rumora

Zapisničarka: Hani Udovičić

Pravna stvar

Tužitelj: VINO MARE d.o.o. Umag, Jadranska 7,

OIB 15390740487

Tuženik: SINGULUS d.o.o. Zagreb, Zagrebačka
cesta 132, OIB 05187553959

Radi: utvrđenja i isplate.

Sutkinja otvara pripremno ročište u 13,30 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: punomoćnica Orjana Makovac, odvjetnica u Bujama,

Za tuženika: punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik u Zagrebu.

Ročište se održava na daljinu.

Punomoćnica tužitelja u cijelosti ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva. Na upit sutkinje navodi da dokumentaciju koja je dostavljena neposredno pred održavanje ročišta nije bila u mogućnosti ranije priložiti s obzirom na to da joj je stranka koju zastupa dostavila netom prije održavanja ročišta pa stoga sva dokumentacija nije niti prevedena po sudskom tumaču.

Punomoćnik tuženika u cijelosti ostaje kod podnijetog odgovora na tužbu. Navodi da nije bio u mogućnosti izvršiti uvid u dostavljenu mu dokumentaciju pa moli da se pripremno ročište odgodi i pri tome naloži tužitelju da snosi trošak današnjeg ročišta, sukladno odredbi članka 156. ZPP-a. Iako tužbu smatra bespredmetnom nužno je da iščita dokumentaciju koju je tužitelj prije održavanja ročišta dostavio a koju joj u cijelosti tuženik nije ni zaprimio.

Na upit sutkinje punomoćnica tužitelja navodi da je u historijatu tužbe navedeno da su fizičke osobe pravni prednici tužitelja jer su te iste osobe zaključile Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sa HYPO ALPE ADRIA i potom cesijom prava i obveze prenijele na tužitelja. U vrijeme sastavljanja tužbe punomoćnica je imala na raspolaganju Ugovore o cesiji sastavljene na talijanskom jeziku ali ih nije ranije dostavljala. Nadalje na upit sutkinje navodi da je tužitelj taj koji je u posjedu predmetnih nekretnina. Točno je da se po navodima tuženika pred tadašnjim Općinskim sudom u Bujama-Buie vodio parnični postupak i potom ovršni postupak radi predaje nekretnina ali isto tako naglašava da je prihvatanjem privremene mjere iz ožujka 2019. tužitelju vraćen u posjed u rujnu 2019. Radilo se o privremenom uređenju odnosa dok se ne riješi parnica za smetanje posjeda.

Punomoćnik tuženika ističe da se u posjedovnoj parnici ne raspravlja o pravu na posjed već o posljednjem mirnom posjedniku i činu smetanja.

Punomoćnica tužitelja navodi da će osim do sad dostavljene dokumentacije priložiti još nekoliko isprava u odnosu na ustup prava i obveza po Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela. Predlaže da se u daljnjem tijeku postupka saslušaju svjedoci Sergio D'Arcano, Rive D'Arcano, Via Giovani XXIII, broj 16, Filippo Formentini, Via Scedina 9, San Floriano del Collio, Denis Krajcar, Pula, Flanatička 10/1, javni bilježnik u Puli, Boris Brajković, Pula, Vrh 6, Martin Watscinger i Remido Mušković. Adrese zadnja dva predložena svjedoka naknadno će dostaviti. Predlaže saslušanje stranaka. Predlaže kombinirano vještačenje i to po vještacima geodetske i građevinske struke na okolnost vrijednosti predmetnih nekretnina kako bi se iz istog utvrdilo da se naknada za poslovni udio zapravo odnosi na vrijednost tih nekretnina. Nadalje, predlaže financijsko knjigovodstveno vještačenje tuženika i to njegova poslovanja i to na okolnost da poslovni udio tuženika ne vrijedi 7.000.000,00 EUR. Predlaže da ukoliko tuženik nakon što mu se dostavi sva dokumentacija bude osporavao sadržaj isprave i to knjižice na donositelja da se onda provede dokaz po financijskom vještaku na okolnost plaćanja po tog knjižici.

Punomoćnik tuženika navodi kako se protivi svim dokaznim prijedlozima tužitelja. Tužitelj je trebao navesti na koje okolnosti predlaže saslušati svjedoke, a predložena vještačenja idu za time da se nepotrebno odugovlači postupak.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

I. Nalaže se tužitelju da u roku 15 dana od dana primitka ovoga rješenja ispravi tužbu, odnosno uredi tužbeni zahtjev na način da navede površinu katastarskih čestica budući isto predstavlja nužan podatak koji sudska odluka o knjižnim pravima mora sadržavati, sukladno članku 10. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama i članku 106. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019; dalje u tekstu: ZPP).

II. Smatrati će se da je tužba povučena ukoliko ne bude sudu vraćena u roku određenom u stavku I. rješenja, dok će se tužba odbaciti ukoliko bude vraćena bez ispravka odnosno dopune, sukladno članku 109. stavku 4. ZPP-a.

III. Nalaže se tužitelju da u roku od 15 dana dostavi prijevod isprava priloženih uz podnesak od 16. veljače 2021. (članak 104. ZPP-a, koje su sastavljene na talijanskom jeziku, engleskom i mađarskom jeziku, a prijevod mora biti sačinjen po ovlaštenom sudskom tumaču/tumačima za talijanski, engleski i mađarski jezik.

IV. Nalaže se tuženiku da se u roku od 15 dana od dana primitka dokumentacije koju je tužitelju u točki III. izreke naloženo dostaviti očituje na navode tužitelja, dokazne prijedloge iznesene na pripremnom ročištu i dokumentaciju koja će se tuženiku dostaviti (članak 299.a stavak 1 ZPP-a), dok se tužitelj na takav podnesak tuženika može očitovati najkasnije 8 dana prije sljedećeg pripremnog ročišta (članak 299.a stavak 2. ZPP-a), a podneske koji su predani nakon isteka rokova navedenih u točki IV. ovog rješenja sud neće uzeti u obzir (članak 299.a stavak 3 ZPP-a).

V. Današnje pripremno ročište se odgađa, a iduće se zakazuje za 6. svibnja 2021. u 12,30 sati koje će se ročište održati na daljinu putem aplikacije Jitsi Meet, što prisutne stranke primaju na znanje te im se poseban poziv neće slati.

VI. Upućuju se stranke da za potrebe pristupa na ročište trebaju imati osobno računalo ili pametni telefon s kamerom i mikrofonom, s dovoljno brzom internetskom vezom.

VII. Stranke će se za pristup na ročište u zakazano vrijeme priključiti putem linka za prijavu <https://meet.cdu.gov.hr/TSPAP44620>

VIII. U slučaju da zbog tehničkih poteškoća ili iz drugih razloga ne može pristupiti ročištu putem linka iz t. VII. rješenja, stranka je o tome dužna obavijestiti uređujućeg suca putem telefona 052/619-900.

IX. Ako se stranka ne priključi ročištu u zakazano vrijeme, te ako ne obavijesti uređujućeg suca o nemogućnosti pristupa ročištu putem linka iz t. VII. rješenja, smatrat će se da nije pristupila na ročište.

X. Nalaže se tužitelju da tuženiku u roku od 15 dana naknadi trošak zastupanja na pripremnom ročištu održanom 16. veljače 2021. i to u iznosu od 125.000,00 kn (sto dvadeset pet tisuća kuna), sukladno članku 156. stavku 1. ZPP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I - IX. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 278. stavak 2. ZPP-a).

Protiv točke X. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a ovrha se na temelju toga rješenja može tražiti prije njegove pravomoćnosti (članak 156. stavak 3. ZPP-a).

S obzirom na to da je ročište održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik već će im se zapisnik dostaviti putem e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta

Dovršeno u 14,20 sati.

Sutkinja

Stranke

Zapisničarka

Broj zapisa: **eb2f7-723eb**

Kontrolni broj: **0622e-a7503-701c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SONJA MARINAC RUMORA, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.